

Omring bouwt duurzaam icoonproject op Texel



Zorgorganisatie:

Omring

Initiatief:

Het Groene Verpleeghuis
voor een groen en duurzaam Texel



Jolanda Buwalda
Bestuurder Omring

Op Texel wordt de laatste hand gelegd aan een splinternieuwe zorglocatie van zorgorganisatie Omring, dat meer is dan de vervanging van een verouderd pand. Het Groene Verpleeghuis laat zien hoe Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO) in de zorg concreet vorm kan krijgen.

Het Groene Verpleeghuis, dat aan de rand van Den Burg wordt gebouwd, vervangt het bestaande verpleeghuis Hollewal, dat meer dan veertig jaar oud was. Bij de bouw is op alle aspecten gekeken hoe zo duurzaam en circulair mogelijk kon worden gewerkt. Vanuit de sloop van een oude school op het terrein is materiaal geogst dat wordt hergebruikt in het nieuwe gebouw. Een groot deel van het overige bouwmaterial komt van het eiland zelf, zodat er minder CO₂-uitstoot is van vervoer. Voor deze nieuwbouw werkt zorgorganisatie Omring nauw samen met consortium GROOS!, een tijdelijk samenwerkingsverband van duurzame ondernemers. Deze partijen werken zoveel mogelijk samen met lokale Texelse aannemers.

Het nieuwe verpleeghuis is energieneutraal. Onder het gebouw liggen meer dan twintig bodembronnen die zorgen voor warmte in de winter en koelte in de zomer. Er wordt vloerverwarming en

-koeling gebruikt en goede isolatie met onder andere driedubbel glas. Zonnepanelen leveren een deel van de energie die nodig is.

People, Planet, Prosperity

Het Groene Verpleeghuis is meer dan een duurzaam gebouw. De nieuwbouw past binnen een bredere ontwikkeling in de zorgsector, waarin organisaties steeds nadrukkelijker kijken naar hun maatschappelijke verantwoordelijkheid. Deze zogenaemde MVO-beweging draait niet alleen om het verduurzamen van gebouwen, maar ook om de vraag hoe zorg ook op lange termijn betaalbaar, menselijk en verantwoord kan blijven. Bij Omring krijgt die afweging vorm via het principe People, Planet, Prosperity: een manier om keuzes te wegen op hun effect voor mensen, milieu en economische houdbaarheid. In Het Groene Verpleeghuis komen die drie perspectieven samen.



"Texelse mossen en tuinen zorgen voor verkoeling en biodiversiteit."

Het ontwerp van Het Groene Verpleeghuis rust op vier pijlers: gezond en sociaal, groen, circulair en energie. Zo krijgt het gebouw tweekamerappartementen met eigen sanitair en moet de indeling bewoners stimuleren om te bewegen en elkaar te ontmoeten, zonder dat het onrust veroorzaakt. Veel daglicht, zicht op buiten en een prettig binnenklimaat zijn uitgangspunten. 'Het gebouw en de omgeving moeten ondersteunend zijn voor het welzijn,' zegt Omring-bestuurder Jolanda Buwalda.

Regenwater en Texelse mossen

Groen speelt daarbij een zichtbare rol. Rondom het gebouw komen tuinen waar bewoners en bezoekers kunnen wandelen of zitten. Op het dak groeit een mix van Texelse mossen, grassen en planten, die bijdraagt aan biodiversiteit en verkoeling. Regenwater wordt opgevangen om drinkwater te besparen. 'We hebben ook gekeken naar het recyclen van water', zegt Buwalda. 'Er is een verschil tussen spoelwater en drinkwater, en dat vraagt om een ander type installatie in het gebouw.'

Omring wil dat Het Groene Verpleeghuis bijdraagt aan het welbevinden van de bewoners en de vitaliteit van de zorgprofessionals. Daarbij is bijvoorbeeld gekeken naar licht en een inrichting van het gebouw die rustgevend en verbindend is. Slimme domotica en korte looplijnen verlichten het werk van medewerkers.

Daarnaast krijgt het nieuwe verpleeghuis een open karakter. Mantelzorgers, vrijwilligers en omwonenden zijn ook welkom in de koffiecorner.

'Bewoners blijven onderdeel van de Texelse gemeenschap,' zegt Buwalda. 'Dat is ook duurzaamheid.'

Brommers van links

De bestuurder, die door dit project finalist was voor de Jeroen Meijerink Award 2025, is trots op wat er wordt neergezet: 'Maar het is ook heel erg spannend. Omdat we een paar ongebaande paden bewandelen, kom je soms onverwachte brommers van links tegen. En dan denk je: wat doen we nu? Bijvoorbeeld toen er een installatie op een bepaalde plek in het gebouw te veel geluid maakte, waardoor het op een andere plek moest worden gezet. Of toen schapenwol eigenlijk niet genoeg bleek te werken als isolatiemateriaal en vervangen moest worden door vlas.'

'Als bestuurder sta je normaal helemaal niet stil bij dat soort inzichten of dilemma's', zegt Buwalda. 'Dan ben je meer bezig met hoe het eruit ziet. Zijn de appartementen mooi? Zijn de zorgprofessionals tevreden? Dit onder de motorkap van een bouwproces kijken, van een skelet bouwen tot en met materiaalkeuze en de tegenvallers die bij zo'n proces horen, is een heel andere tak van sport', zegt Buwalda.

Meer dan geld

En er hangt een behoorlijk prijskaartje aan, al geeft Buwalda direct aan dat de zorgorganisatie dit vooral als leergeld ziet. 'Dit heeft nog niemand neergezet, op deze manier. Dus de geleerde lessen en inzichten delen we straks graag met andere zorgorganisaties. En ik ben ervan overtuigd dat dit project

ook op een heel andere manier zal gaan renderen dan alleen in geld: het is een maatschappelijke investering die je doet op je gebouw.'

Het project sluit aan bij bredere duurzaamheidsambities van Omring. Zo werkt de organisatie met Green Teams, zijn alle locaties brons gecertificeerd voor de Milieuthermometer Zorg en is Omring aangesloten bij de Green Deal Duurzame Zorg 3.0. Eerdere initiatieven, zoals afvalscheiding op woongroepen en het terugdringen van medicatieverspilling, leverden aantoonbare resultaten op. Voor Buwalda past het Groene Verpleeghuis in haar visie op bestuurderschap. 'Verandering komt niet vanzelf. Je moet bereid zijn om voorop te lopen, ook als het ingewikkeld wordt.'

Bekijk hier hoe duurzaamheid bij Omring eruitziet!

"Je moet bereid zijn om voorop te lopen, ook als het ingewikkeld wordt."

