



Groen

Gezond & Sociaal

Circulair

Energie

Het Groene Verpleeghuis¹

Waar zorg en duurzaamheid elkaar versterken

Gezond leven begint bij een gezonde omgeving. Als maatschappelijk verantwoorde organisatie werkt Omring hier dagelijks aan. Voor bewoners, cliënten, medewerkers, de samenleving en toekomstige generaties.

Dat doen we door onze negatieve impact op het klimaat en leefomgeving te verkleinen en onze positieve impact te vergroten. Voor een leefbare en eerlijke wereld, want langdurige zorg is pas echt goed als deze duurzaam is.

Nieuwe woonzorglocatie

Op Texel bouwen we in Den Burg een nieuwe woonzorglocatie, Het Groene Verpleeghuis. Dit wordt de meest duurzame en gezonde locatie van Omring. Hier komen onze ambities rondom maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO) samen: een groen, gezond & sociaal, circulair en energiezuinig gebouw voor bewoners, vrijwilligers en medewerkers. Het Groene Verpleeghuis laat zien dat toekomstbestendige ouderenzorg en duurzaamheid elkaar versterken.

Natuurlijk omgeving

Het Groene Verpleeghuis staat op de plek van de voormalige basisschool Stella Maris en vervangt woonzorglocatie Hollewal. Het gebouw is zo ontworpen dat het past bij de natuurlijke omgeving van Texel, met onder andere een tuin op het dak met Texelse grassen en planten. Het wordt een fijne plek voor Texelaars om te wonen, te werken en elkaar te ontmoeten. Hier bieden we straks warme en betrokken zorg, in een modern jasje.



Het Groene Verpleeghuis

¹ Dit is een werktitel, de definitieve naam wordt bekend gemaakt bij de opening in mei.

Hoe onze MVO- ambities Groen, Gezond & Sociaal, Circulair en Energie zijn uitgewerkt in het gebouw leest u hieronder.

Groen

Het gebouw is ontworpen met oog voor de natuur. Natuur doet mensen goed, zowel fysiek als mentaal. Het zorgt bovendien voor verkoeling en draagt bij aan schone lucht en goed waterbeheer. Daarom is er veel groen in en om het gebouw.

- Tijdens het bouwrijp maken van het terrein zijn 24 bomen succesvol verplaatst naar een woonwijk op Texel.
- In de gevels zitten nestkasten voor vleermuizen en vogels.
- Gevelgroen groeit straks omhoog langs spankabels.
- Extra grote ramen zorgen voor veel daglicht en maximaal zicht op de buitenwereld.
- In de tuin op het dak groeit een mix van Texelse mossen, grassen en planten. Dit versterkt de biodiversiteit.
- Een beddenlift brengt bewoners tot het dak, zodat iedereen van de duintuin kan genieten
- De daktuin verkoelt en voert het regenwater af.
- We vangen het regenwater op en gebruiken dat om planten en bomen water te geven.

Gezond & Sociaal

Het nieuwe gebouw is ontworpen om bewoners, bezoekers en medewerkers te ondersteunen in een gezonde en sociale leefstijl. De ruimtes voelen schoon, rustig en uitnodigend aan. Zowel binnen als buiten zijn zoveel mogelijk gezonde materialen gebruikt.

- Akoestisch geïsoleerde plafonds geven rust, waardoor het comfortabel is voor oudere oren.
- De trappen nodigen uit om veilig gebruik van te maken.
- Overall kunnen ramen open. Ook de extra ventilatiecapaciteit zorgt voor veel frisse lucht.
- De warmte- en vocht terugwinning in de appartementen zorgen voor optimale luchtvochtigheid. Dit voorkomt bijvoorbeeld droge ogen.
- Alle looproutes binnen en buiten sluiten op elkaar aan. Elke buurtkamer heeft direct toegang tot een tuin of terras. Dit nodigt uit om naar buiten te gaan.
- De ontmoetingsruimte op de hoek van het pand is uitnodigend voor burens en andere Texelaars. Iedereen is welkom.
- Slimme elektronische oplossingen (domotica) geven bewoners meer bewegingsvrijheid.

- Medewerkers profiteren van een gezonde werkplek met plafondtilliften, een kleedruimte en een fijne ontspanningsplek bij de daktuin.
- Er zijn prikkelarme én stimulerende ruimtes.
- Er is aandacht voor gezonde, duurzame en lokale voeding.

Circulair

Materialen verdienen een tweede leven. Daarom is bij de bouw zo min mogelijk gebruik gemaakt van nieuwe grondstoffen en waar mogelijk gebruik van lokale grondstoffen. Het beperken van afval is de norm.

- Bij de sloop van de oude school zijn materialen 'geoogst' voor hergebruik, zoals kozijnen.
- Alle gebruikte houtsoorten zijn duurzaam.
- De isolatie is van vlas, dit is duurzamer en gezonder dan glaswol.
- Deuren, raamkozijnen en lambrisering zijn van bamboe. Bamboe is snelgroeiend en slaat CO₂ op.
- De binnenwanden bestaan uit hergebruikte kalkzandsteenblokken.
- De bevestigingsbeugels voor isolatie zijn van gerecycled plastic.
- In het ontwerp van de keukens in de buurtkamers is rekening gehouden met een zo lang mogelijke levensduur.

Energie

De zorgsector veroorzaakt veel CO₂-uitstoot, onder ander door het verbruik van energie in de gebouwen en het vervoer van medewerkers. Omring wil daarin het verschil maken. Het Groene Verpleeghuis laat zien dat het anders kan. Het gebouw is energieneutraal en gebruikt dus zo min mogelijk fossiele energie en is energie-efficiënt.

- In de bodem zijn bronnen aangebracht voor warmte-koude opslag. Hierdoor is het pand warm in de winter en koel in de zomer.
- Alle ramen zijn uitgevoerd in driedubbel glas.
- Met zonnepanelen wekken we stroom op.
- Het wassen en schoonmaken gebeurt zo groen mogelijk.
- We stimuleren duurzame vervoersbewegingen van medewerkers.

Meer info?

www.omring.nl/groene-verpleeghuis